



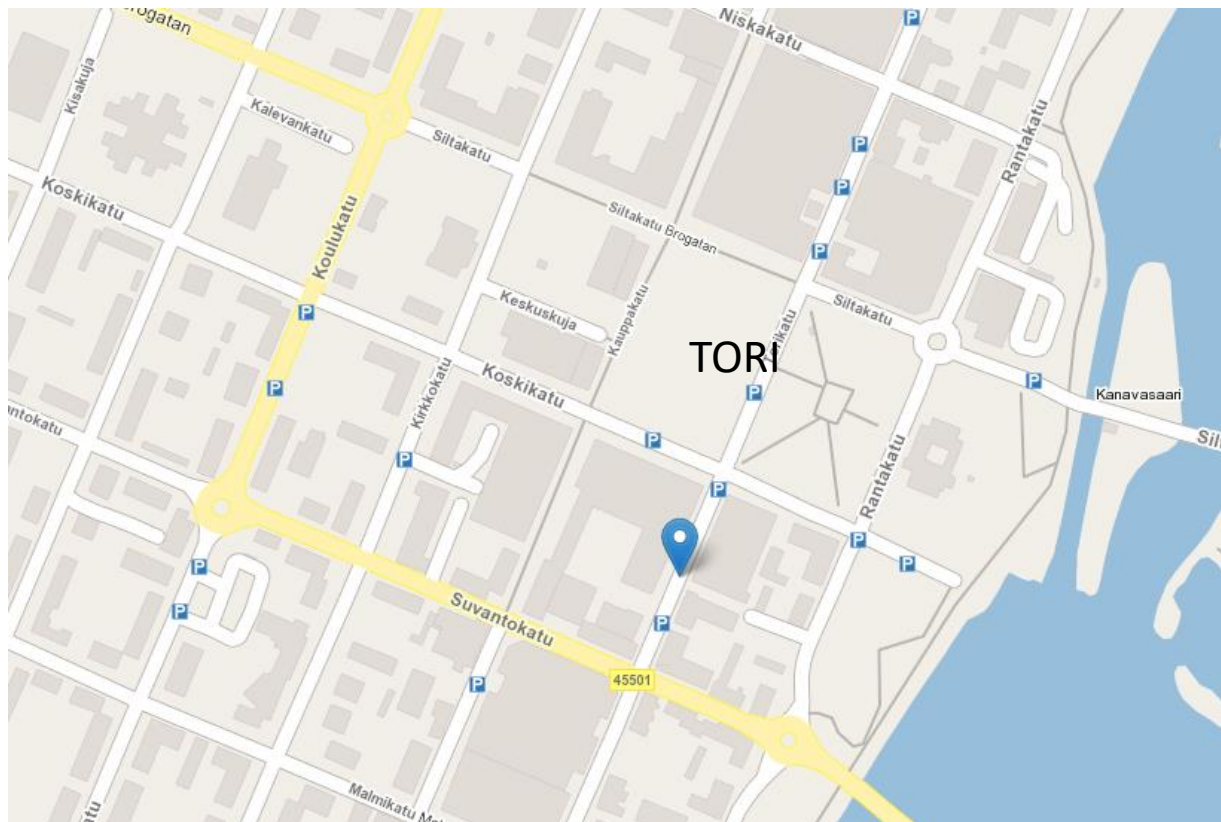
# Korhonen Yhtiöt Oy

Hyvät tilat toimia.

Vapaana olevat toimitilat

Päiv. 1.4.2025

# Torikatu 19





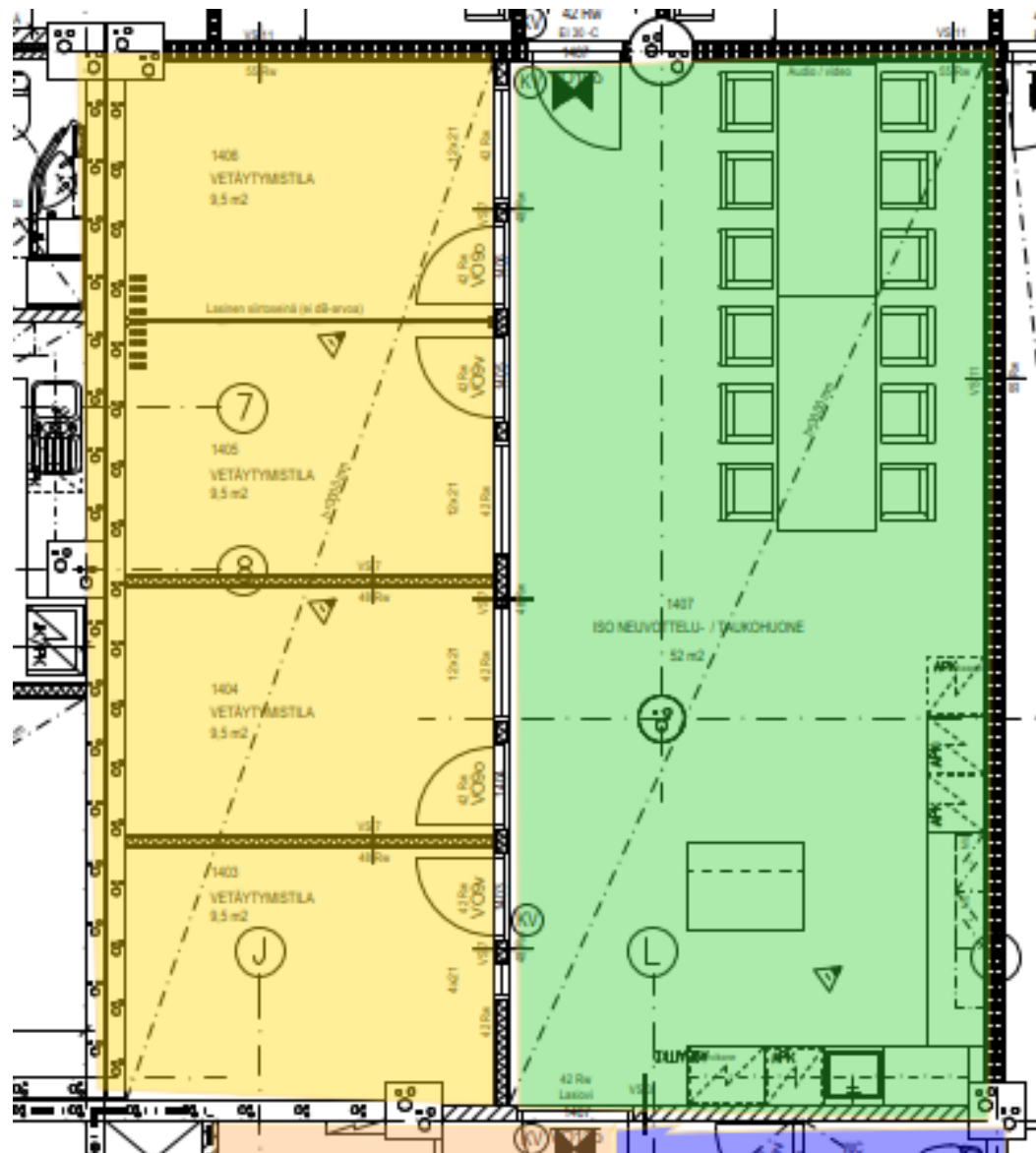
# Toimistotila 1 krs katutaso. 283 m<sup>2</sup>

- 4 kpl vetäytymistiloja, joista 2 yhdistettävissä.
- Maisematoimisto 137 m<sup>2</sup> 26 henk.
- Neuvottelutila/tauko (52 m<sup>2</sup>)
- 4 kpl WC+suihku
- Tiloissa jäähdytys, kiinteistön kulunvalvonta
- Tilat
- Sähkö ja vesi vuokralaisen
- Autopaikat kellarissa 2 kpl 80€/kk alv 0%
- Autopaikat Ykköspaikoituksessa 480€/ap/vuosi alv 0%

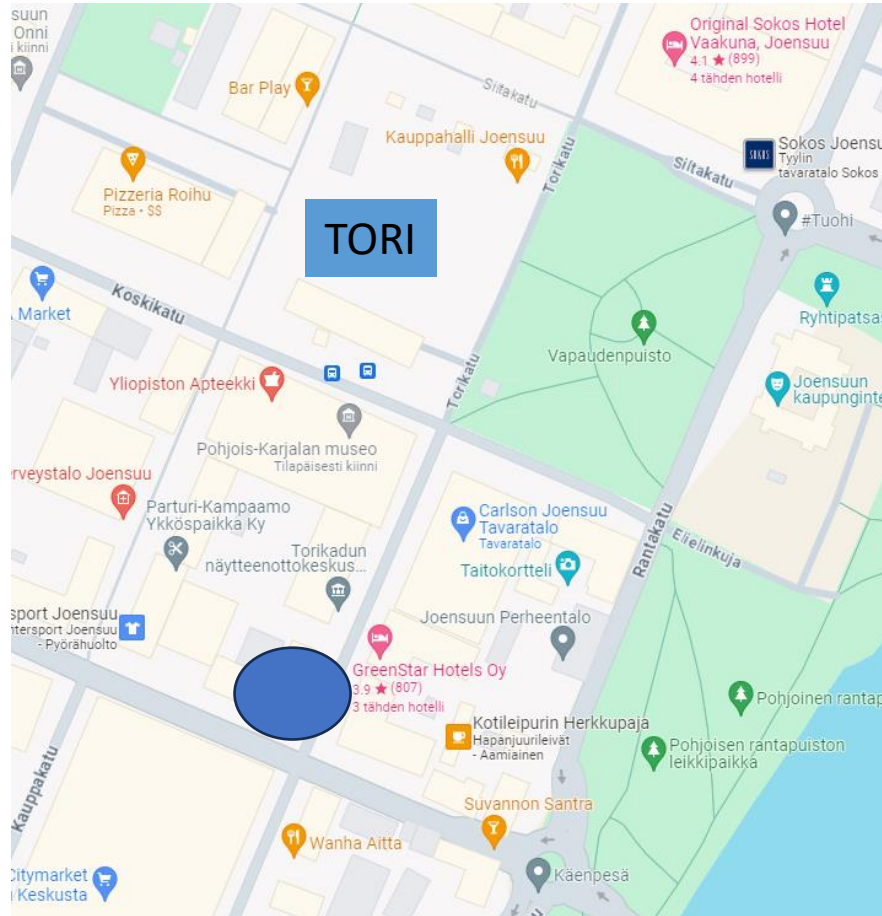
- Maisematoimisto  
136m<sup>2</sup>



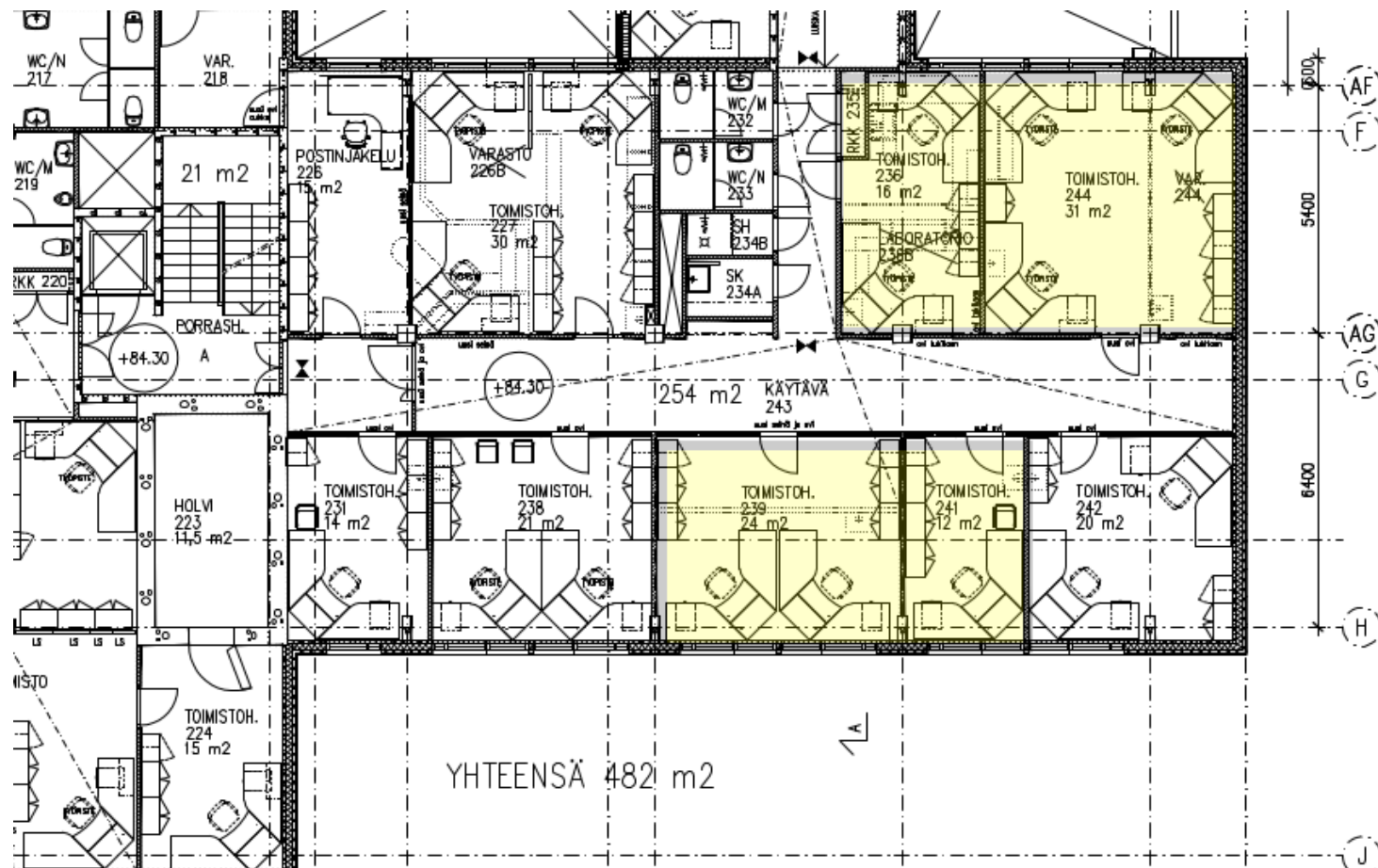




# Torikatu 17

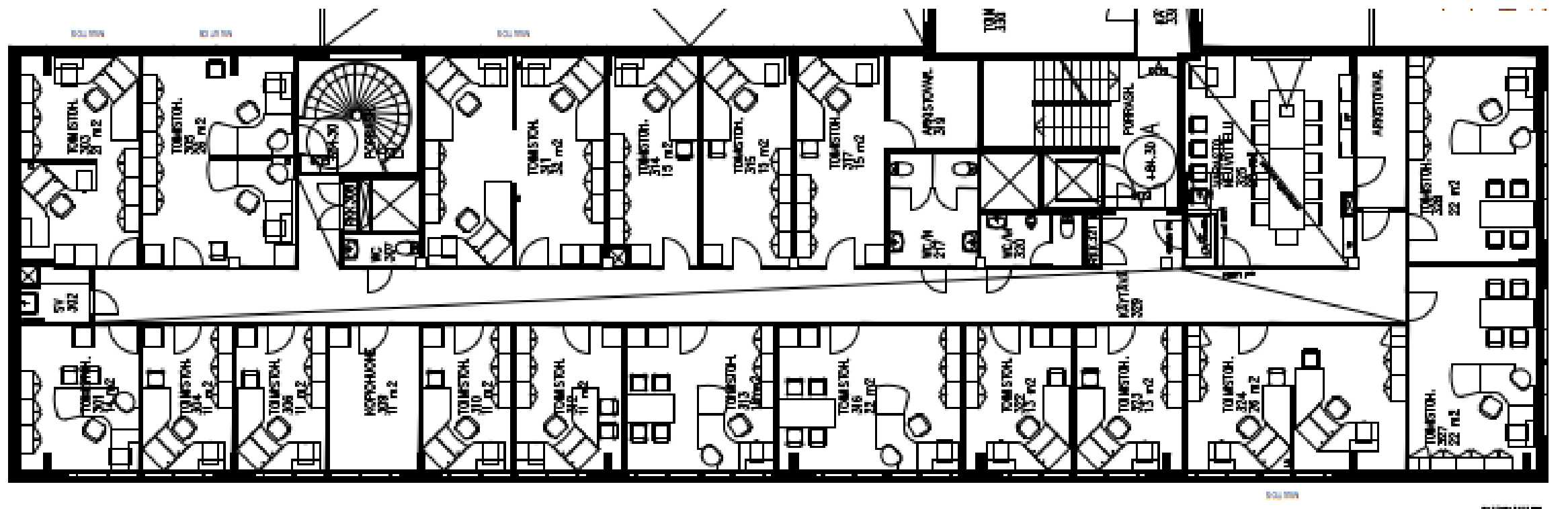


# Torikatu 17 2. krs erillisiä huoneita



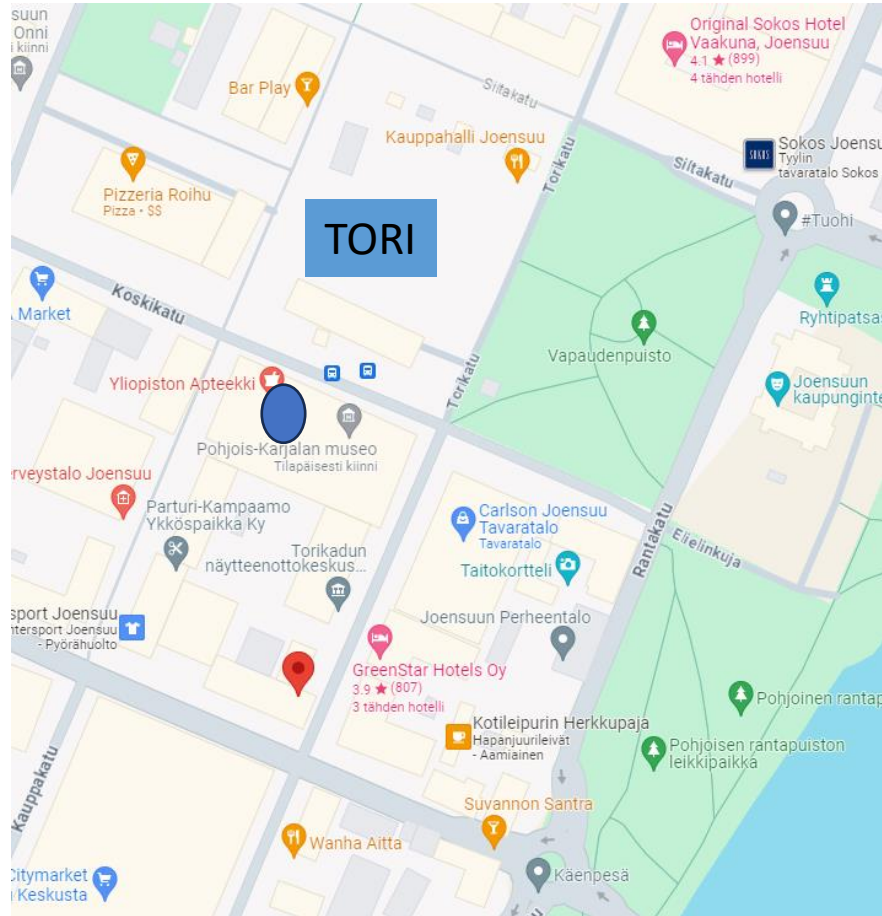
# Torikatu 17 3. krs 457m<sup>2</sup>

Voi vuokrata myös osan





# Carelicum Koskikatu 5-7



# Ko Oy Pohjois-Karjalan Maakuntatalo (Carelicum) toimijat.

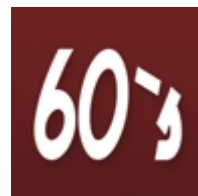
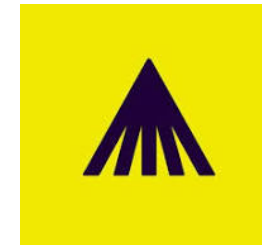
## J • ENSUU

- 1 kerros
  - Joensuun Kaupunki: hallinto- ja asiakaspalvelut sekä lipunmyynti,
  - R-Kioski, Yliopiston apteekki, Martat, Kekäle, Hifi.fi
  - Kahvila-ravintola Lumme, Ravintola Deli China, 60' pub, pub LaBarre, valokuvausliike Helios, parturi M-room, yökerho Maihem, Eco Beauty
- 2 kerros
  - Joensuun Kaupunki hallinto, Pohjois-Karjalan kauppakamari, Fennia, Yliopiston Apteekki,
- 3 kerros
  - Joensuun Kaupunki Te-palvelut,
- 4 kerros
  - Valamis Group Oy
- 5 kerros
  - Valamis Group Oy ja Lady Line kuntosali



Pohjois-Karjalan  
Martat

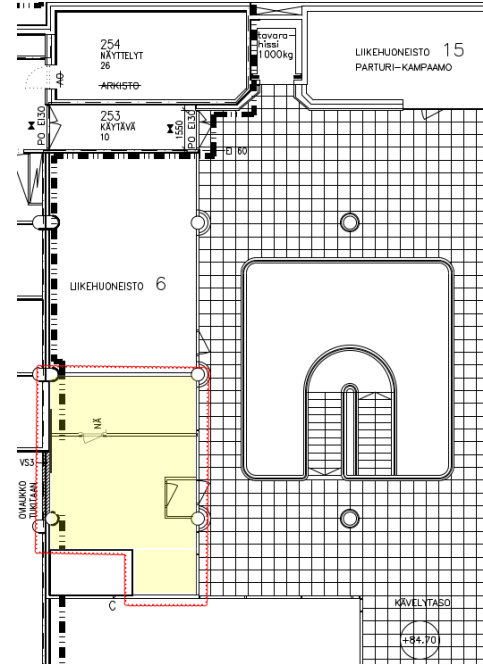
POHJOIS-KARJALAN  
KAUPPAKAMARI



EcoBeauty



# Carelicum 2 krs n. 50m<sup>2</sup> vuokra 650€/kk alv 0%



Koskikatu 5-7  
3. krs 205 m<sup>2</sup>  
Muutto valmis

Täysin peruskorjattu

- Tuloilman viilennys
- Autopaikat Ykköspaikoitus  
480€/vuosi alv 0%





# Carelicum 3. krs 205 m2



# Carelicum 3. krs 205 m2

Neuvotteluhuone



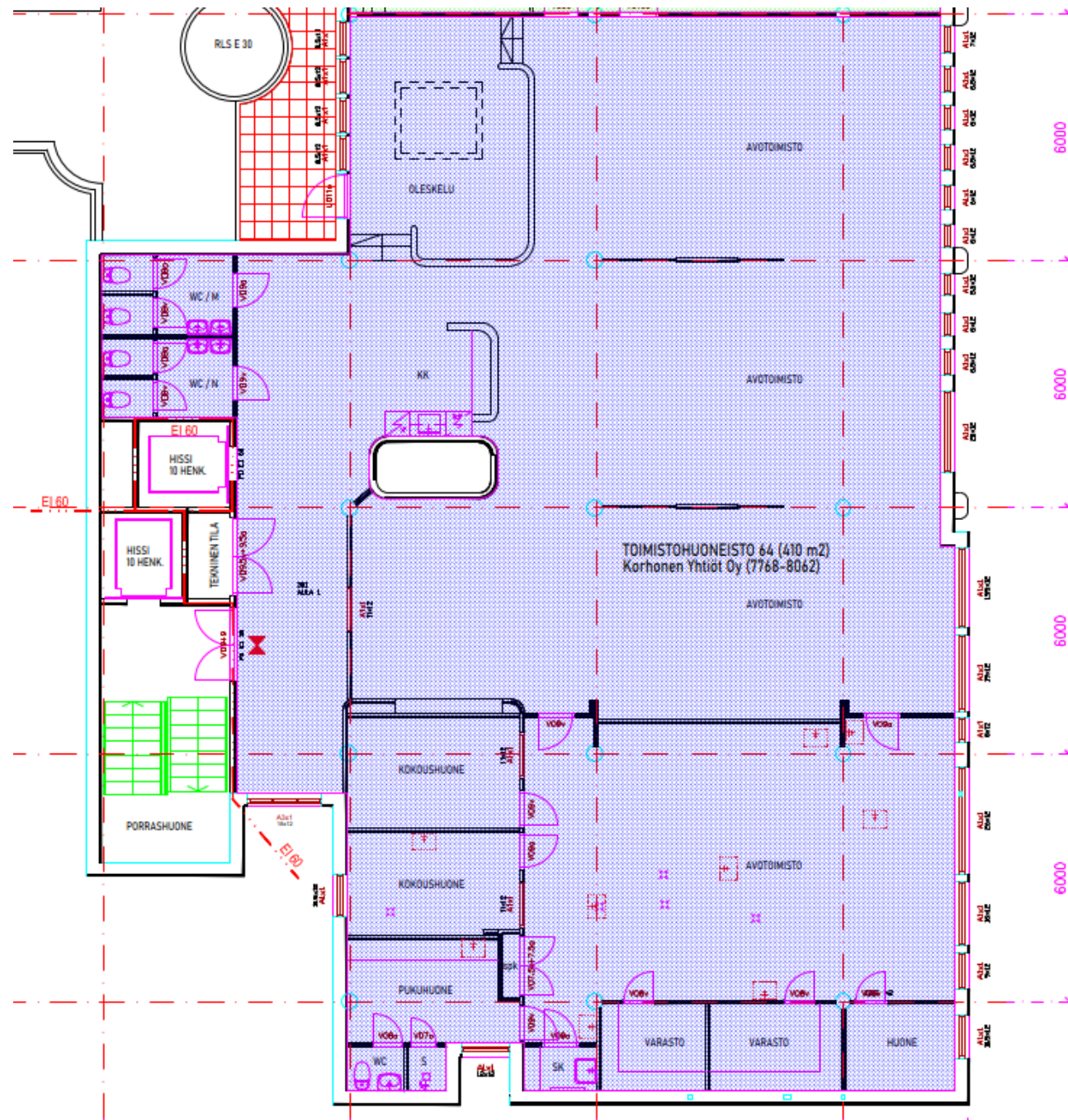
Taukotila





# Koskikatu 5-7 4. krs 410 m<sup>2</sup> vapautuu sopimuksen mukaan

- Autopaikat Ykköspaikoitus  
480€/vuosi alv 0%







Nykytilanne 4 krs