



Korhonen Yhtiöt Oy

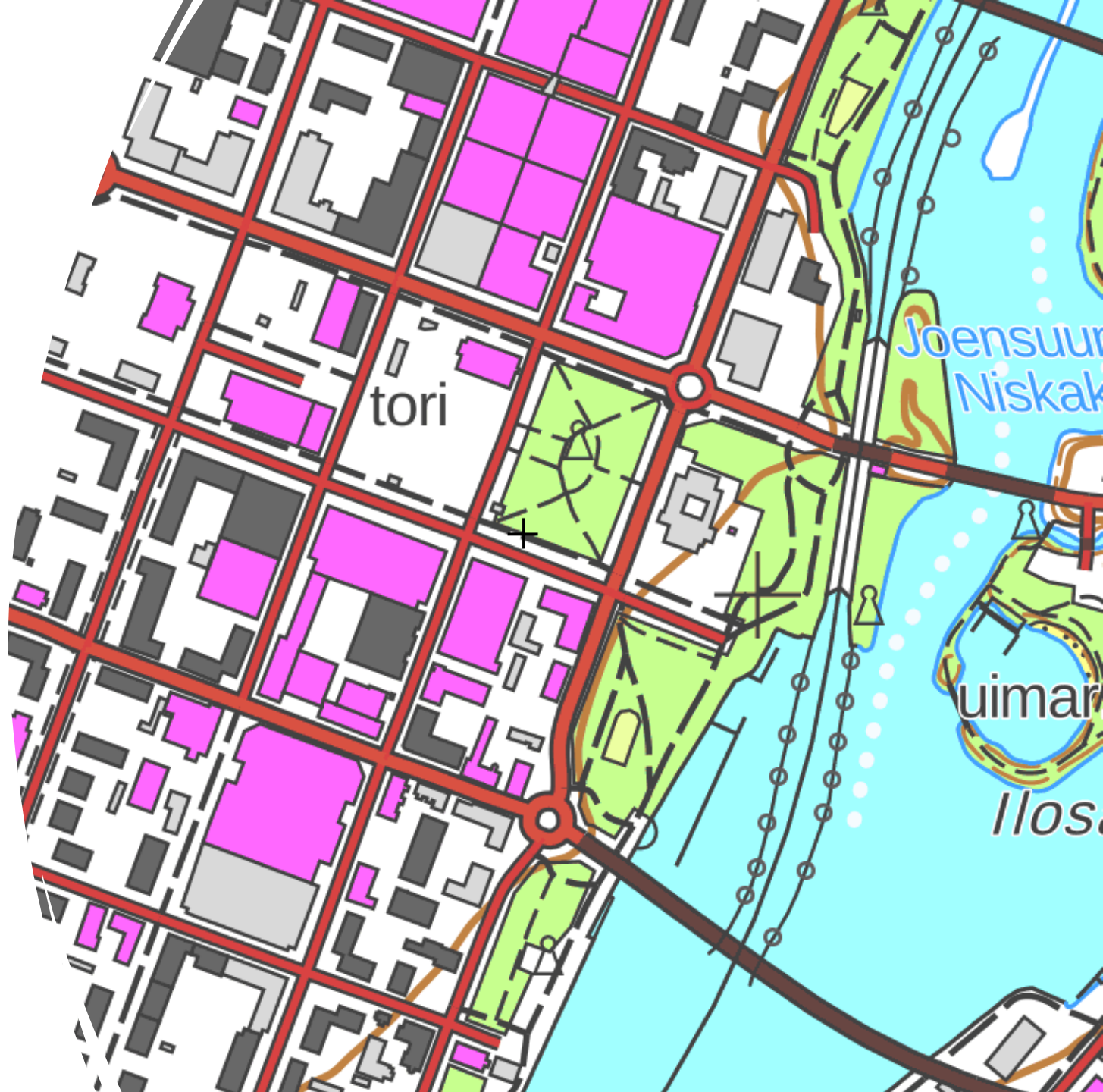
Hyvät tilat toimia.

Vapaana olevat toimitilat

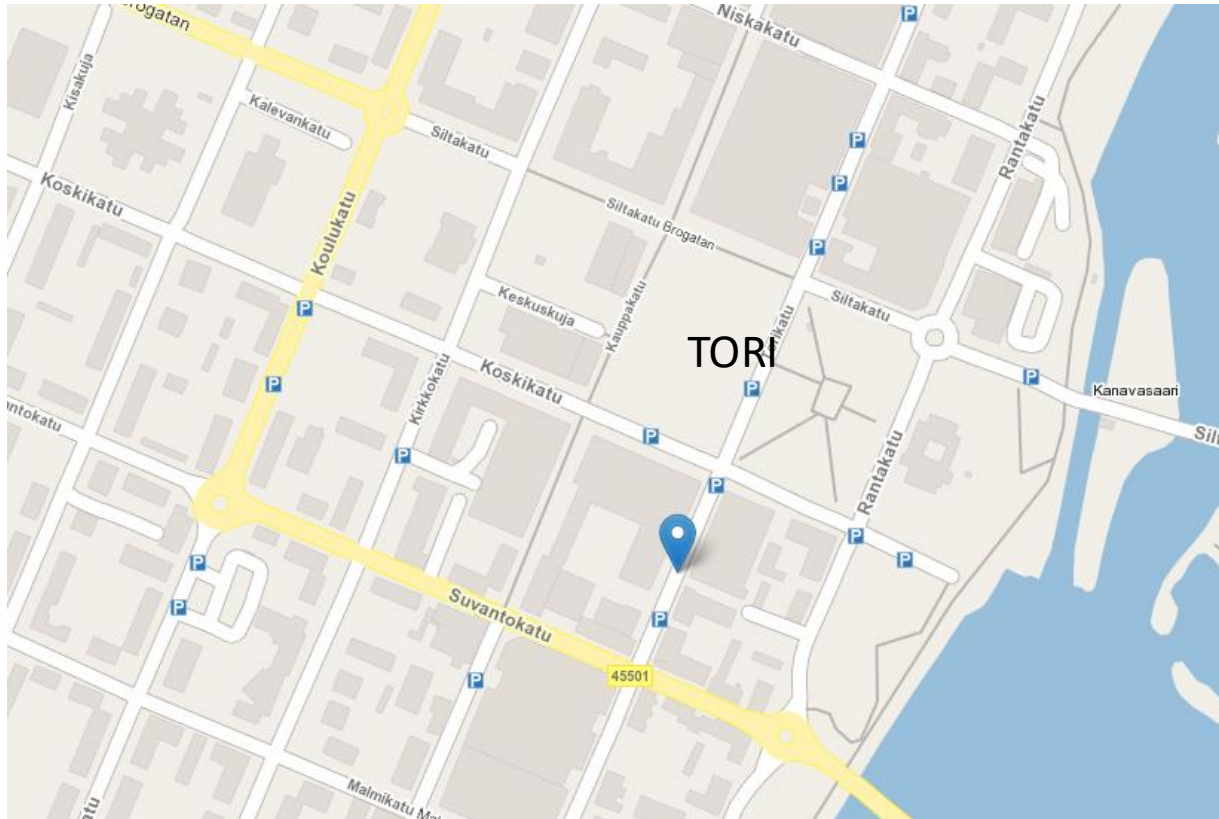
Päiv. 7.1.2026

Vuokrattavat toimitilat

1. Torikatu 19 katutaso, 283m²
2. Torikatu 17 2-3 krs , 900m²
3. Koskikatu 5-7 B 2 krs, 50m², 60, m² ja 70m²
4. Koskikatu 5-7 A 3 krs, 205 m²
5. Koskikatu 5-7 C 4 krs, 410 m²
6. Kauppakatu 18 4 krs, 543 m²



Torikatu 19
Valmistunut 2023





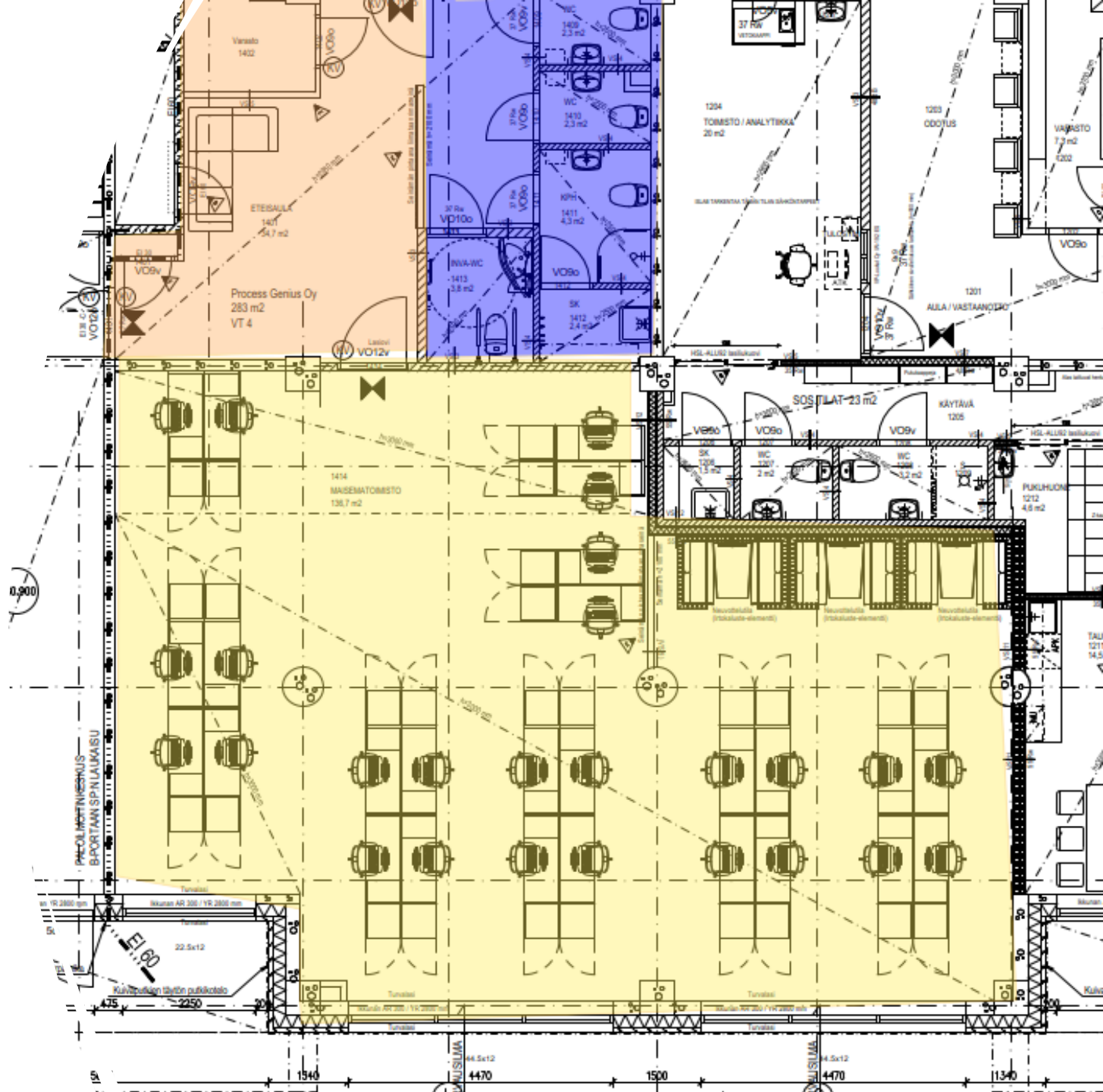
Torikatu 19

Toimistotila

1 krs katutaso. 283 m2

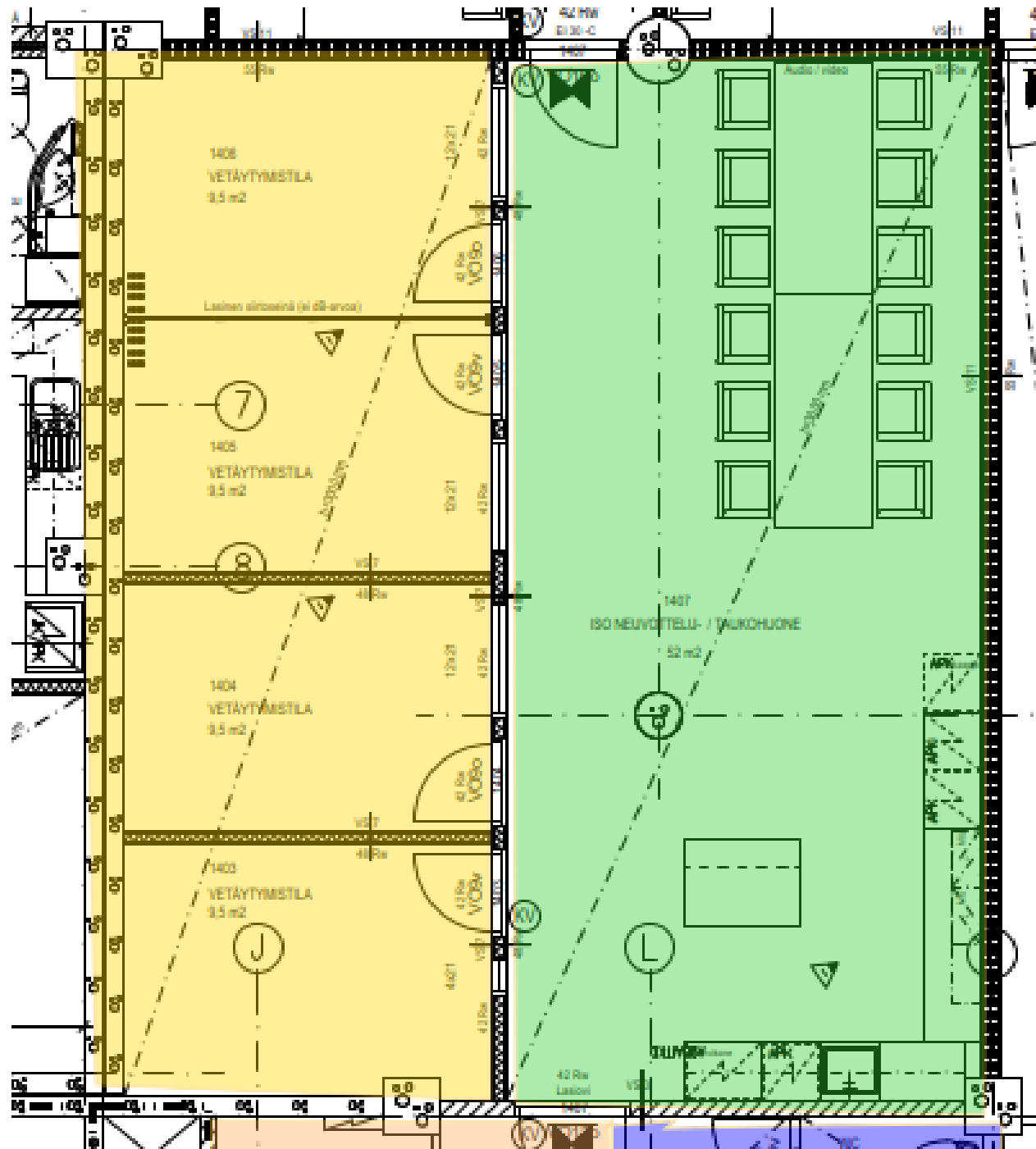
- 4 kpl vetäytymistiloja, joista 2 yhdistettävissä.
- Maisematoimisto 137 m2 26 henk.
- Neuvottelutila/tauko (52 m2)
- 4 kpl WC+suihku
- Tiloissa jäähdytys, kiinteistön kulunvalvonta
- Tilat
- Sähkö ja vesi vuokralaisen
- Autopaikat kellarissa 6 kpl 80€/kk alv 0%
- Autopaikat Ykköspaikoituksessa 480€/ap/vuosi alv 0%

- Maisematoimisto
- 136m2

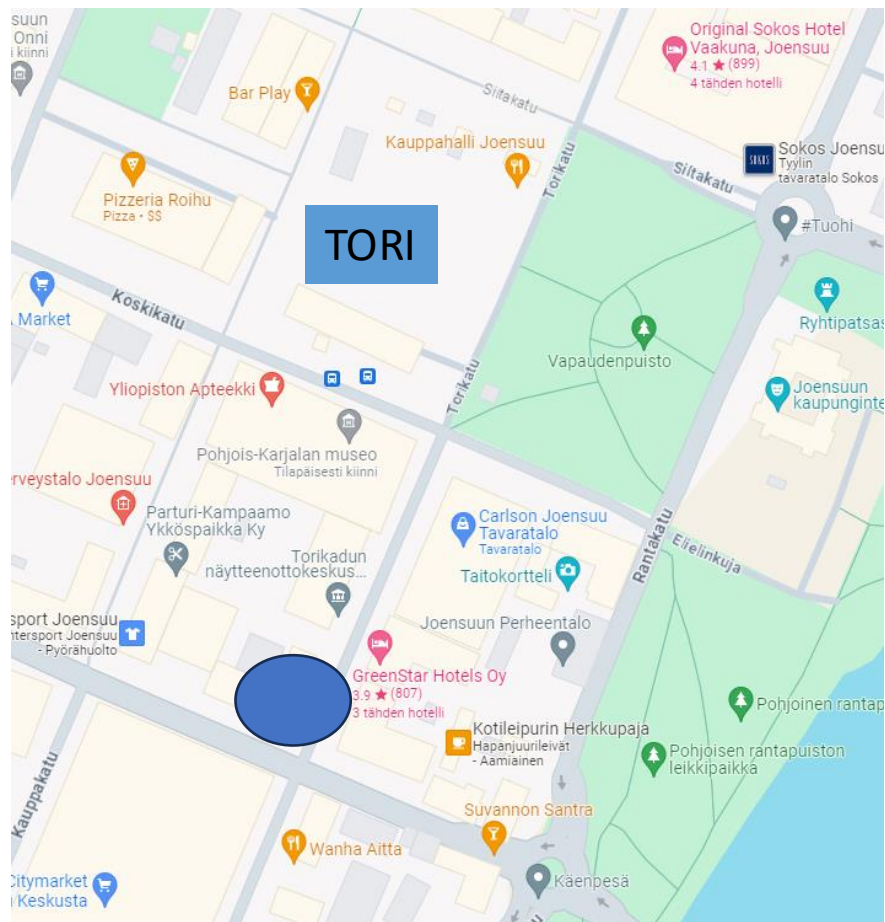


Neukkari/taukotila
52m²

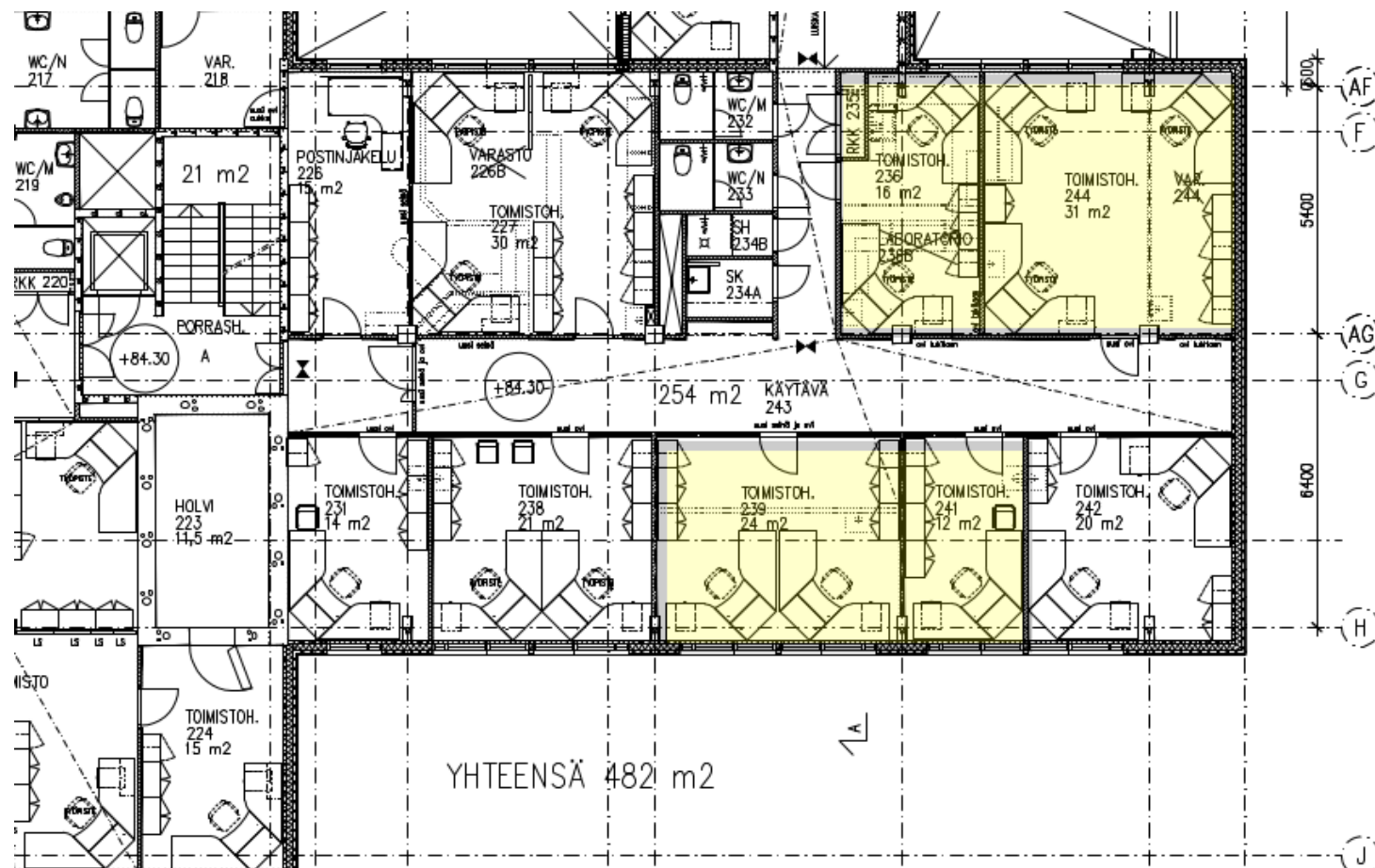
4 kpl
vetäytymistiloja
9,5m²



Torikatu 17

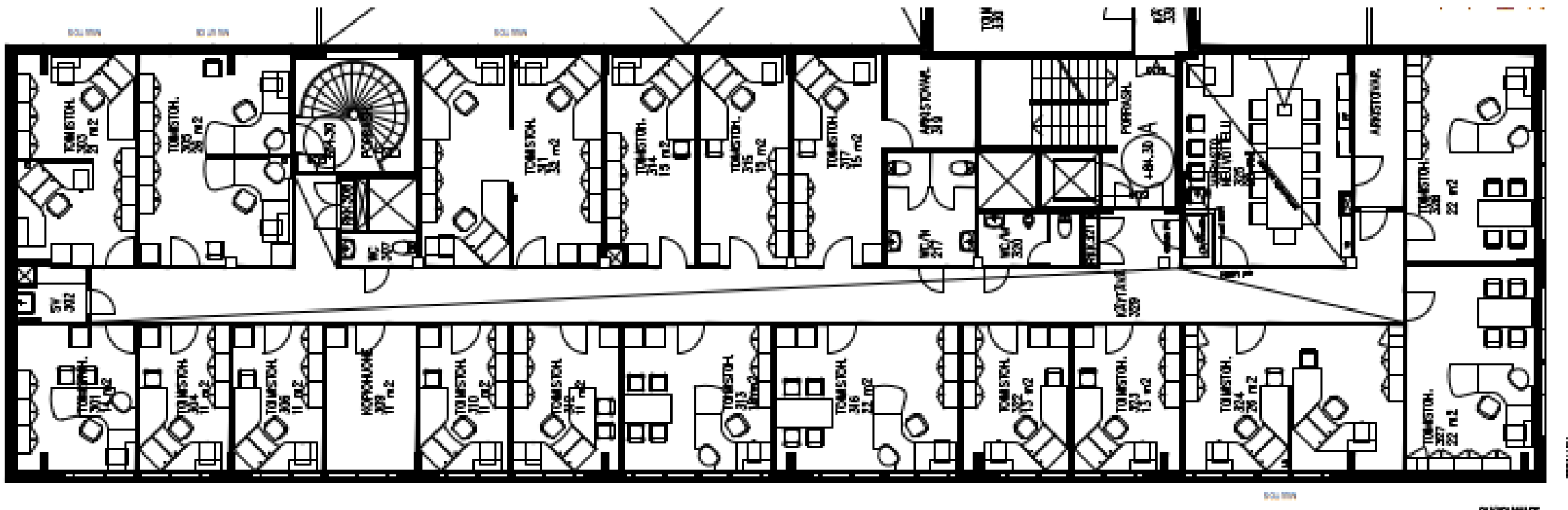


Torikatu 17 2. krs jäähdytettyjä huoneita

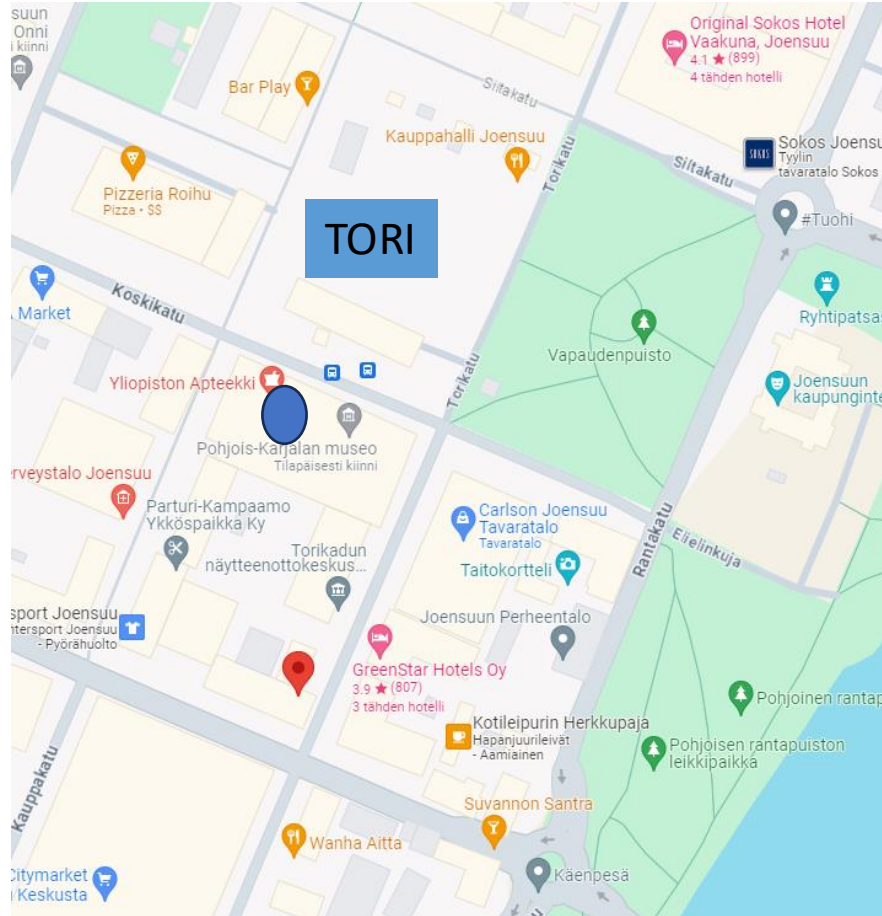


Torikatu 17 2-3. krs 457m2/krs.

Voi vuokrata myös osan



Carelicum Koskikatu 5-7



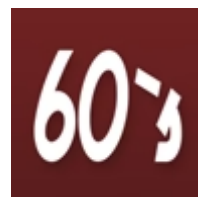
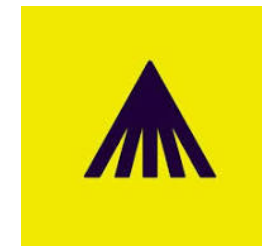
Ko Oy Pohjois-Karjalan Maakuntatalo (Carelicum) toimijat.

J • ENSUU

- 1 kerros
 - Joensuun Kaupunki: hallinto- ja asiakaspalvelut sekä lipunmyynti,
 - R-Kioski, Yliopiston apteekki, Martat, Kekäle, Hifi.fi
 - Kahvila-ravintola Lumme, Ravintola Deli China, 60' pub, pub LaBarre, valokuvausliike Helios, parturi M-room, yökerho Maihem, Eco Beauty
- 2 kerros
 - Joensuun Kaupunki hallinto, Pohjois-Karjalan kauppakamari, Fennia, Yliopiston Apteekki,
- 3 kerros
 - Joensuun Kaupunki Te-palvelut,
- 4 kerros
 - Valamis Group Oy
- 5 kerros
 - Valamis Group Oy ja Lady Line kuntosali

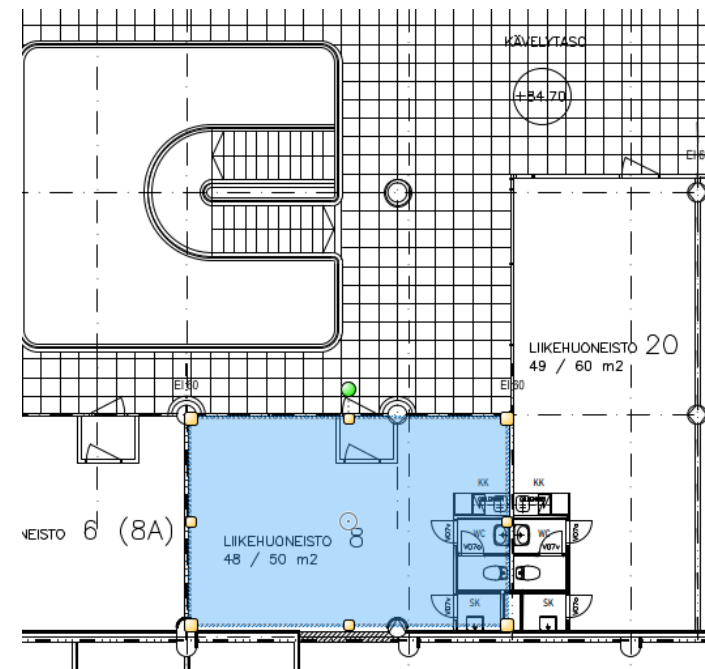


POHJOIS-KARJALAN KAUPPAKAMARI



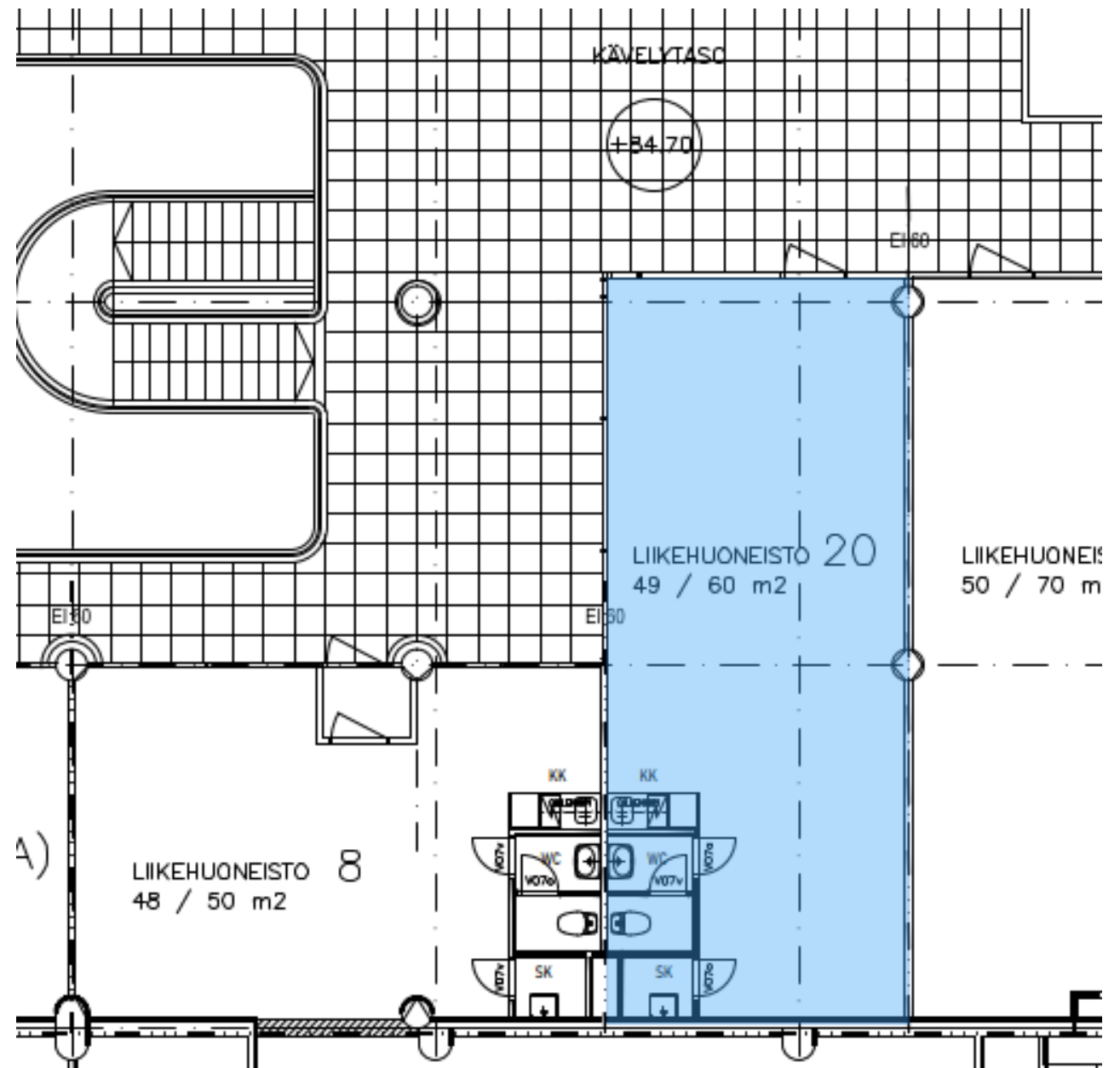
Carelicum 2 krs

LT48 50m²



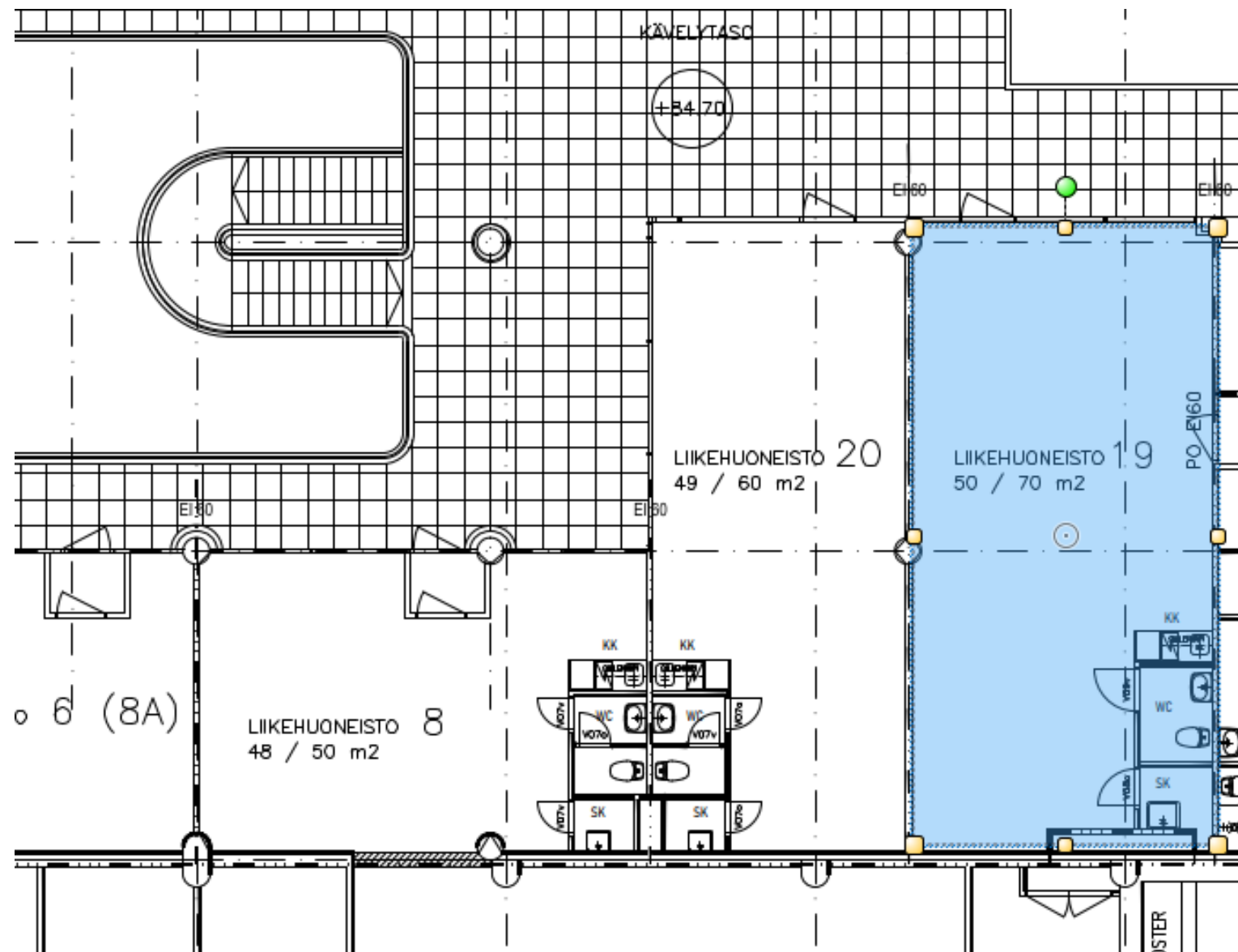
Carelicum 2 krs

LT49 60 m²



Carelicum 2 krs

LT50 70 m2



Koskikatu 5-7 3. krs 205 m² Muutto valmis

Ikkunat torille ja täysin peruskorjattu

- Tuloilman viilennys
 - Autopaikat Ykköspaikoitus
- 480€/vuosi alv 0%



Carelicum 3. krs 205 m2



Carelicum 3. krs 205 m2

Neuvotteluhuone

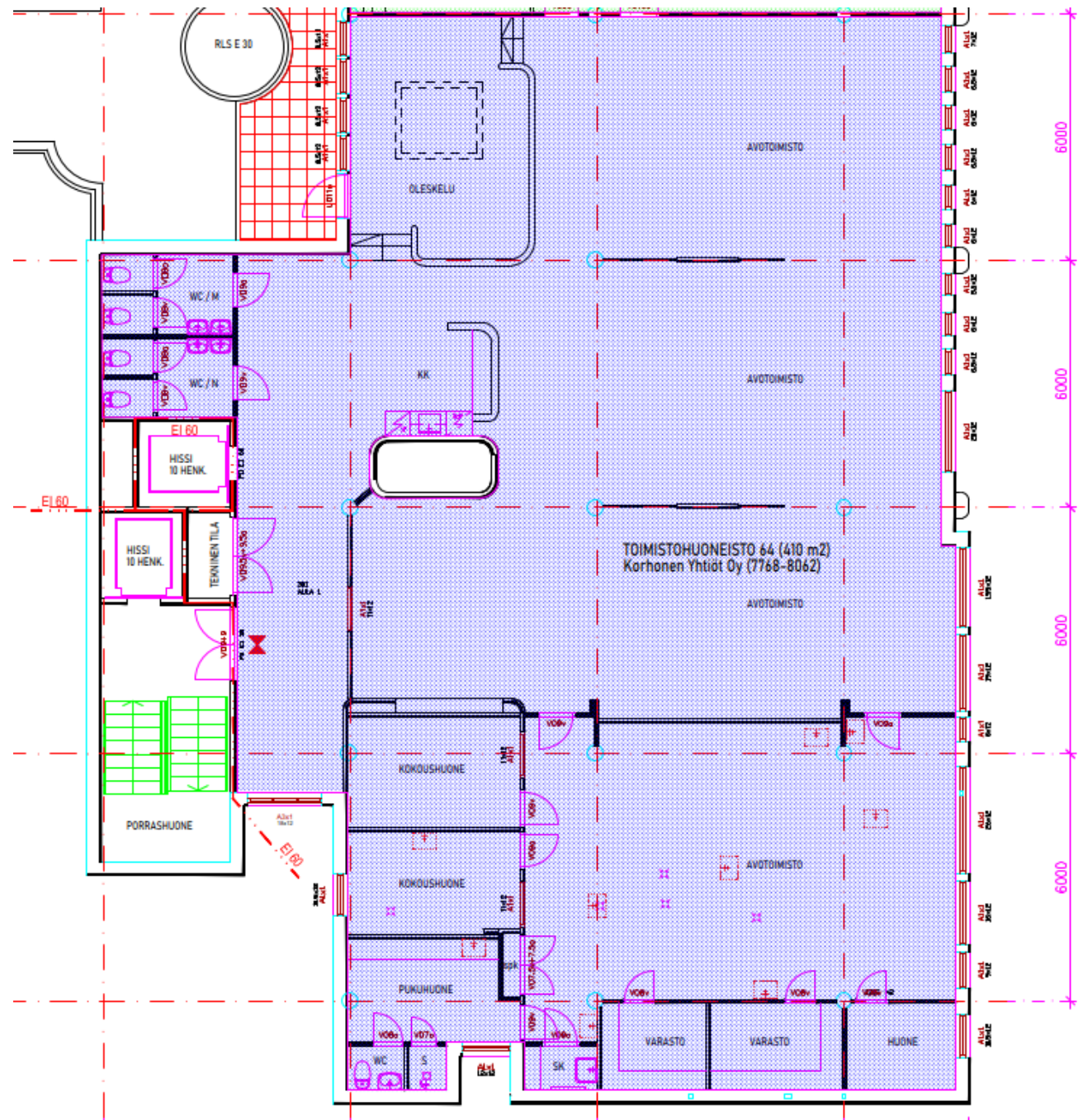


Taukotila



Koskikatu 5-7 4. krs 410 m² Torille ikkunat

- Tilan voi myös jakaa pienemmäksi
- Autopaikat Ykköspaikoitus
480€/vuosi alv 0%





Nykytilanne 4 krs

Kauppakatu 18 4 krs. 543 m² Vapautuu sop. mukaan

